



IMPERIAL[®]
Immobilienanlagen
Aktiengesellschaft

AKTIONÄRSBRIEF

Dezember 2016

Sehr geehrte Aktionäre!
Sehr geehrte Gewinnscheininhaber!

Wie Sie bereits informiert sind (siehe Aktionärsbrief Juli 2012), wurden die Gewinnscheinrechnungskreise

IMPERIAL WohnImmobilien Gewinnscheinfonds
IMPERIAL CommerzImmobilien Gewinnscheinfonds Serie 1
IMPERIAL CommerzImmobilien Gewinnscheinfonds Serie 2
IMPERIAL WachstumsImmobilien Gewinnscheinfonds Serie 1
IMPERIAL WachstumsImmobilien Gewinnscheinfonds Serie 2



gemäß den Fondsbedingungen zum 31.12.2012 aufgelöst.

Die Abwicklung des IMPERIAL CommerzImmobilien Gewinnscheinfonds Serie 1 ist nunmehr abgeschlossen

Die in diesem Fonds zusammengefassten Vermögenswerte in Form von Liegenschaften wurden realisiert. Im Zuge der Abwicklung des IMPERIAL CommerzImmobilien Gewinnscheinfonds Serie 1 wurden sämtliche mit dem Fondsvermögen und dessen Realisierung zusammenhängende Verbindlichkeiten bezahlt. Zwischenzeitige Erträge wurden berücksichtigt. Das Abwicklungsergebnis stellt sich somit wie folgt dar:

Abwicklungszeitraum 01.01.2013 bis 10.11.2016

	€	€
I. Abwicklungsvermögen		
Realisiertes Veranlagungsvermögen aus Liegenschaften	3.073.278,53	
sonstiges Veranlagungsvermögen	3.642,35	
Verbindlichkeiten	-535.739,64	2.541.181,24
II. zuzüglich restliche Abwicklungserträge		1.749.326,83
III. abzüglich Abwicklungsaufwendungen		-1.094.335,19
IV. Abwicklungsüberschuss		<u>3.196.172,88</u>

Die Abwicklung des IMPERIAL CommerzImmobilien Gewinnscheinfonds Serie 1 wurde vom Wirtschaftsprüfer geprüft und mit einem Bestätigungsvermerk versehen.

Der sich ergebende Abwicklungsüberschuss wird gemäß den Fondsbedingungen an die Gewinnscheininhaber im Verhältnis des Nennbetrages der von jedem einzelnen Gewinnscheininhaber gehaltenen Gewinnscheine zum Gesamtnennbetrag aller Gewinnscheine ausbezahlt. Der Gesamtnennbetrag von € 2.451.967,44 ist in 337.272 Stück IMPERIAL CommerzImmobilien Gewinnscheine Serie 1 zu jeweils € 7,27 aufgeteilt. So entfällt auf einen Gewinnschein und damit auf ein Nominale von € 7,27 ein Abwicklungsüberschuss in Höhe von € 9,48.

Die Auszahlung des jeweiligen Abwicklungsüberschusses an die Gewinnscheininhaber erfolgt nach Maßgabe der Bekanntmachung im Amtsblatt zur Wiener Zeitung gegen Einreichung der Gewinnscheine.

Der Vorstand